

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**Членов ТСЖ «Юбилейная 15» по адресу:**  
**г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15**

г. Владимир  
2021 г.

09 ноября

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Юбилейная 15» (ИНН 3329051300).

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 21 октября 2021 г. в 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 (у 2-ого подъезда МКД).

В очной части собрания приняли участие 6-ть членов ТСЖ (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» ОГРН 1123328005998 - Соловьев Александр Евгеньевич.

Письменные решения (заочная часть собрания) по вопросам повестки дня принимались: с 21.10.2021г. по 05.11.2021 (до 20:00), в почтовые ящики «ТСЖ Юбилейная 15», расположенные на первом этаже в каждом подъезде и членами правления ТСЖ: кв.72 Дейнега Н.Н., кв.47 Ушаковой О.Ю., кв.77 Молоковой Г.П.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 члены ТСЖ владеют 6454,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме.

**В заочной части общего собрания приняли участие члены ТСЖ, обладающие 3926,50 голосов, что составляет 60,84% от общего числа голосов членов ТСЖ (6454,10 = 100%)**  
**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание секретаря собрания с правом, совместно с председателем собрания, подведение итогов и подписания протокола собрания.
2. Отмена целевого сбора ТСЖ.
3. Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021-2022 гг.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать секретарем собрания Ушакову О.Ю. (кв. 47), поручить избранному секретарю и председателю правления - председателю собрания Дейнега Н.Н. подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать секретарем собрания Ушакову О.Ю. (кв. 47), поручить избранному секретарю и председателю правления - председателю собрания Дейнега Н.Н. подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 3783,60 (96,36%), «против» 0 (0%), «воздержались» 142,90 (3,64%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Отменить с 01.12.2021 г. ежемесячный целевой сбор ТСЖ в размере 2 руб. 50 коп. с кв.м. каждого жилого, нежилого помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Отменить с 01.12.2021 г. ежемесячный целевой сбор ТСЖ в размере 2 руб. 50 коп. с кв.м. каждого жилого, нежилого помещения, поручить

управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 3582,20 (91,23%), «против» 207,30 (5,28%), «воздержались» 137 (3,49%).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Соловьева А.Е., который выступил с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложил утвердить с 01.12.2021г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,30 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.12.2021г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,30 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 2817,05 (71,74%), «против» 667,05 (16,99%), «воздержались» 442,40 (11,27%).

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Соловьева А.Е., который выступил с планом работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021-2022 гг.

Вынесено на голосование: Утвердить плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021-2022 гг.

Голосовали: «за» 3769,50 (96%), «против» 0 (0%), «воздержались» 157 (4%).

**Решение принято.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ:** Экз.№1 – в Инспекции государственного жилищного надзора по Владимирской области, Экз.№2 – у инициатора собрания - правления ТСЖ «Юбилейная 15».

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах.

Экз.№1 – для надлежит передать ИГЖН Владимирской области вместе с приложениями.

Экз.№2 – остается у правления ТСЖ «Юбилейная 15» вместе с копиями приложений.

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ.
3. Лист регистрации участников общего собрания членов ТСЖ.
4. Реестр членов ТСЖ.
5. Письменные решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
6. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021-2022 гг.
7. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ – председатель собрания: \_\_\_\_\_ Дейнега Н.Н.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ушакова О.Ю.

